

Communiqué de presse.
Conférence de presse du 01-08-08
Franche Foire de la Tour carrée

Cela fait aujourd'hui 10 ans que la folle aventure a débuté !

Dix ans de rêves, d'enthousiasme, de procédures, de chemins rectilignes et de chemins de traverse, dix ans de joies, de complicité, mais aussi de déceptions et même de tristesses...

Mais s'il est une chose à retenir de ces années de vie estivale commune, les Compagnons de la Tour carrée pointeront indubitablement l'amitié.

Dix ans, l'heure également pour faire le bilan, pour chercher réponses à notre avenir...

Car si nous avons le plaisir de vous annoncer que TOUT le dossier technique de la restauration est aujourd'hui bouclé (et intégralement payé !...), la partie n'en demeure pas moins loin d'être jouée. En effet, les nombreuses réunions concertées de certificat de patrimoine ont fini par venir à bout des obstacles spécifiques, esthétiques et techniques de la restauration rêvée. Notre architecte, notre ingénieur et tous les scientifiques, qui entourent de leurs soins intellectuels notre donjon depuis de nombreuses années, n'ont pas ménagé leurs efforts et leur inventivité pour, enfin, finaliser ce dossier que nous vous présentons fièrement ce jour... Qu'ils en soient tous remerciés.

Ce dossier propose ainsi, « les formules magiques » arrêtées pour rendre à notre Tour carrée son lustre d'antan ; certes pas exactement son ancienne silhouette, mais il faut aussi apprendre à vivre avec son temps et cesser de s'étourdir de la nostalgie du passé.

Nous trouverons donc dans ce volumineux document toutes les options détaillées de cette phase capitale de restauration de l'édifice : la toiture plate, l'évacuation des eaux, les châssis fins, discrets et bien isolants, les restaurations d'ouvertures et de maçonnerie, les passerelle et escalier d'accès...pour l'extérieur. Dans la tour, la stabilisation a fait l'objet d'études poussées, le démontage de certains éléments et planchers s'imposaient ; il sera donc procédé à leur remplacement tout en conservant le maximum possible des anciennes boiseries. Les volumes restaurés, et les structures qui les définiront, tiendront évidemment compte du nécessaire camouflage de ce que l'on appelle les techniques spéciales (électricité, câbles pour le futur chauffage, arrivées et évacuations d'eau). Par ailleurs, le bloc sanitaire adjacent et nécessaire à la vie future de la Tour a trouvé sa forme définitive en cube satellite du vénérable parallélépipède médiéval...Enfin, l'indispensable et crucial cahier des charges de l'œuvre à accomplir couronne le dossier tant attendu.

Mais nous disions que la partie était loin d'être jouée et les compagnons de la Tour carrée doivent dès à présent relever un défi complémentaire incontournable...celui du financement de cette nouvelle et importante phase de travaux. Sans entrer dans les détails mais en ne dissimulant rien, comme nous en avons pris l'habitude en dix années de sympathiques, chaleureux et attentionnés contacts avec vous, nous sommes, avec ce document en notre possession, en mesure d'estimer bien précisément l'effort financier à fournir...

Quelque 365.000 € d'évaluation globale du chantier à venir nous amènent à dresser un tableau lucide du challenge économique : notre expérience du dossier nous a appris que 80% de généreux subsides de la Région wallonne pour la partie éligible des frais consentis pour la rénovation de la Tour représentaient, in fine, plus réellement environ 60% du financement des travaux... En effet, les frais d'architecte et d'ingénierie ne sont couverts qu'à 50%, les services de l'obligatoire société de sécurité de chantier ne le sont aucunement, la TVA sur tous ces montants non plus... Les Compagnons se sont ainsi trouvés avec quelque 35.000 € en caisse qui ont, nous l'avons dit, permis de financer le travail antérieur indispensable au chantier... nous n'en retrouverons qu'une partie à condition, évidemment, d'entreprendre les travaux.

Ainsi, vous aurez, comme nous, rapidement fait le compte :
40% de 365.000 € à financer = 146.000 € !!! Les dépenses déjà réalisées pour notre fameux dossier entrant en ligne de comptes, nous pouvons considérer que 111.000 €, au moins, manquent aujourd'hui aux compagnons pour pouvoir continuer à rêver ...

Plus lucidement même, en considérant la non-éligibilité des travaux dits de techniques spéciales ainsi que celle du bloc sanitaire, nous portons à 150.000 € la somme à « trouver » pour finaliser complètement le projet.

Vous l'aurez compris, ce serait un euphémisme d'affirmer benoîtement que notre association prend un sérieux virage aujourd'hui !

Si nous sommes toujours une poignée de convaincus, il nous est impossible de miser sur une continuation de plus de 20 ans de Franches Foires pour tenter d'atteindre ce but financier...

Il nous est encore moins concevable de nous endetter pour ce vénérable édifice qui demeure propriété privée de Monsieur Hamande...

Une seule voie reste alors, celle d'un potentiel mécénat ! C'est donc à l'exploration de ces pistes que notre équipe va s'atteler, dossier concret en main, dès le mois de septembre de cette année. La fin 2008 devrait ainsi livrer son verdict et nous permettre de savoir si le ciel de la Tour carrée de Houssoy s'éclaircit ou bien s'assombrit...définitivement !

Emmanuel Closset

Président des Compagnons de la Tour carrée Asbl